

# Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60  
Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

**Centro Servizio Telefonico 02.47924934**

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



## CONDOMINIO VIALE MONZA 365

**Preventivo**

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

Gestione Riavo affitti 2025

### 01 GENERALI 1 - Tab. 1

01 /013 Ricavo affitti 2025

€ 5.980,00

**Totale € 5.980,00**

**Totale spese comuni € 5.980,00**

**Totale Generale € 5.980,00**

Studio Peserico MI SRL

# Studio Peserico MI s.r.l.

20099 – Sesto San Giovanni (MI) Piazza Don Mapelli, 60

Tel. 02/26.22.41.15 (r.a.)

Centro Servizio Telefonico 02.47924934

e-mail: info@studiopeserico.net

pec: info.studiopesericomi@pec.it

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 09719910961

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U.n.22 del 26-01-2013)



## CONDOMINIO VIALE MONZA 365

## Prospetto di riparto del preventivo

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

Gestione Riavo affitti 2025

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

| Unità Immobiliare / Nominativo     |       | 01<br>GENERALI 1 - Tab. 1 | Totale<br>Preventivo | Saldo<br>Finale |
|------------------------------------|-------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| 001 MAPELLI GIACOMO                | P.0,5 | 14,6000                   |                      |                 |
| P/I unità 001                      | APP.  | € 85,94                   | € 85,94              | € 85,94         |
| 002 NIGRO MARIA CARMELA            | P.0,5 | 33,6000                   |                      |                 |
| P/I unità 002                      | APP.  | € 197,78                  | € 197,78             | € 197,78        |
| 004 BERTO DANIELA - ALBANI GIORDAN | P.1   | 28,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 004                      | APP.  | € 169,53                  | € 169,53             | € 169,53        |
| 006 VALVO VINCENZO- MANTOVANI MIC  | P.0   | 36,4000                   |                      |                 |
| P/I unità 006                      | APP.  | € 214,27                  | € 214,27             | € 214,27        |
| 007 GIORGETTI CLARISSA             | P.1   | 13,0000                   |                      |                 |
| P/I unità 007                      | APP.  | € 76,52                   | € 76,52              | € 76,52         |
| 008 GIORGETTI GIAMPIERO            | P.2   | 29,0000                   |                      |                 |
| P/I unità 008                      | APP.  | € 170,71                  | € 170,71             | € 170,71        |
| 010 REYES MIGUEL                   | P.1   | 22,6000                   |                      |                 |
| P/I unità 010                      | APP.  | € 133,03                  | € 133,03             | € 133,03        |
| 012 LU WEI                         | P.1   | 19,4000                   |                      |                 |
| P/I unità 012                      | APP.  | € 114,20                  | € 114,20             | € 114,20        |
| 013 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MA   | P.1   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I dal 01/10/24                   | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 014 ZANNOTTI FLAVIO                | P.1   | 23,1000                   |                      |                 |
| P/I unità 014                      | APP.  | € 135,98                  | € 135,98             | € 135,98        |
| 015 MANGHISI ROSA                  | P.2   | 12,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 015                      | APP.  | € 75,35                   | € 75,35              | € 75,35         |
| 016 PISTORESÌ LUCA                 | P.2   | 22,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 016                      | APP.  | € 134,21                  | € 134,21             | € 134,21        |
| 018 FORTUGNO BARBARA               | P.2   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 018                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 019 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA  | P.2   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 019                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 021 LECCE ELISA                    | P.2   | 23,2000                   |                      |                 |
| P/I unità 021                      | APP.  | € 136,56                  | € 136,56             | € 136,56        |
| 023 SANGERMANO BRUNA               | P.3   | 29,0000                   |                      |                 |
| P/I unità 023                      | APP.  | € 170,71                  | € 170,71             | € 170,71        |
| 025 VENTURINI GIOVANNA MARIA       | P.3   | 12,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 025                      | APP.  | € 75,35                   | € 75,35              | € 75,35         |
| 026 SANT'AMBROGIO LILIANA          | P.3   | 22,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 026                      | APP.  | € 134,21                  | € 134,21             | € 134,21        |
| 028 BARINKI MARCELINA              | P.3   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 028                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 030 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR  | P.3   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 030                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 033 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR  | P.3   | 23,2000                   |                      |                 |
| P/I unità 033                      | APP.  | € 136,56                  | € 136,56             | € 136,56        |
| 035 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO   | P.4   | 29,0000                   |                      |                 |
| P/I unità 035                      | APP.  | € 170,71                  | € 170,71             | € 170,71        |
| 037 MARCHETTO MANUEL               | P.4   | 12,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 037                      | APP.  | € 75,35                   | € 75,35              | € 75,35         |
| 038 PAOLINELLI ILARIA              | P.5   | 29,0000                   |                      |                 |
| P/I unità 038                      | APP.  | € 170,71                  | € 170,71             | € 170,71        |
| 040 RIBEZZI DAVIDE                 | P.4   | 22,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 040                      | APP.  | € 134,21                  | € 134,21             | € 134,21        |

**CONDOMINIO VIALE MONZA 365**

 VIALE MONZA, 365  
 20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

**Prospetto di riparto del preventivo**

Gestione Riavo affitti 2025

| Unità Immobiliare / Nominativo     |       | 01<br>GENERALI 1 - Tab. 1 | Totale<br>Preventivo | Saldo<br>Finale |
|------------------------------------|-------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| 042 DI CORATO FLORINDA             | P.4   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 042                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 044 BRUSINELLI FULVIA in PONZONI   | P.4   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 044                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 045 FILOMENI MARIACRISTINA         | P.4   | 23,2000                   |                      |                 |
| U unità 045                        | APP.  | € 136,56                  | € 136,56             | € 136,56        |
| 047 SCAVETTA CLAUDIA               | P.5   | 1,4729                    |                      |                 |
| P/I dal 20/08/25                   | APP.  | € 8,67                    | € 8,67               | € 8,67          |
| 047 SCAVETTA NINO                  | P.5   | 11,3271                   |                      |                 |
| - al 19/08/25                      | APP.  | € 66,68                   | € 66,68              | € 66,68         |
| 048 ANGEL IRMA GUADALUPE           | P.5   | 22,8000                   |                      |                 |
| P/I unità 048                      | APP.  | € 134,21                  | € 134,21             | € 134,21        |
| 049 CORINO CRISTIANA - SALA ELVIRA | P.5   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 049                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 050 GRANATA ALESSANDRO             | P.4   | 19,7000                   |                      |                 |
| P/I unità 050                      | APP.  | € 115,96                  | € 115,96             | € 115,96        |
| 052 PELLI FULVIO                   | P.5   | 23,2000                   |                      |                 |
| P/I unità 052                      | APP.  | € 136,56                  | € 136,56             | € 136,56        |
| 054 MAZARESE VITO - RIVA ANNA MARI | P.-1  | 9,8000                    |                      |                 |
| P/I unità 054                      | APP.  | € 57,69                   | € 57,69              | € 57,69         |
| 055 GIORGETTI GIAMPIERO            | P.-1  | 10,9500                   |                      |                 |
| P/I unità 055                      | APP.  | € 64,46                   | € 64,46              | € 64,46         |
| 056 SUKYO MAHIKARI ITALIA          | P.0   | 199,7000                  |                      |                 |
| P/I unità 056                      | APP.  | € 1.175,52                | € 1.175,52           | € 1.175,52      |
| 059 EX PORTINERIA                  | P.0,5 | 15,9000                   |                      |                 |
| P/I unità 059                      | APP.  | € 93,59                   | € 93,59              | € 93,59         |
| <b>Totale corpo APPARTAMENTI</b>   |       | 956,3500<br>€ 5.629,47    | € 5.629,47           | € 5.629,47      |
| 003 NIGRO MARIA CARMELA            | P.0   | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I unità 003                      | BOXES | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| 005 PIRINOLI CARLA - ALBANI SIMONE | P.0   | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I unità 005                      | BOXES | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| 009 GIORGETTI CLARISSA             | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 009                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 011 GAROFALO ROSANNA - ACELLA MA   | P.0   | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I dal 01/10/24                   | BOXES | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| 017 LU WEI                         | P.0   | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I unità 017                      | BOXES | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| 020 CHIAPPIN FRANCO - ACELLA ANNA  | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 020                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 022 LECCE ELISA                    | P.0   | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I unità 022                      | BOXES | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| 024 TASCHERA DANTE                 | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 024                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 027 SANT'AMBROGIO LILIANA          | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 027                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 029 NIGRO MARIA CARMELA            | P.0   | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I unità 029                      | BOXES | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| 031 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR  | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 031                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 032 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR  | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 032                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 034 PROSERPIO ACHILLE - SANT'AMBR  | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 034                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 036 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO   | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 036                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 039 SAPPÀ GIANFRANCO - GUARNIERO   | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 039                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| 041 RIBEZZI DAVIDE                 | P.0   | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 041                      | BOXES | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |

**CONDOMINIO VIALE MONZA 365****Prospetto di riparto del preventivo**

VIALE MONZA, 365

20126 MILANO (MI)

CF. 80284620152

Gestione Riavo affitti 2025

IBAN: IT 52 Y 05034 01746 000000041757

| Unità Immobiliare / Nominativo                 | 01<br>GENERALI 1 - Tab. 1 | Totale<br>Preventivo | Saldo<br>Finale |
|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>043</b> DI CORATO FLORINDA P.0              | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 043 BOXES                            | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| <b>046</b> FILOMENI MARIACRISTINA P.0          | 2,4000                    |                      |                 |
| U unità 046 BOXES                              | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| <b>051</b> DI MAIO SALVATORE-DI MAIO MAUR P.0  | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 051 BOXES                            | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| <b>053</b> PELLI FULVIO P.0                    | 2,3000                    |                      |                 |
| P/I unità 053 BOXES                            | € 13,54                   | € 13,54              | € 13,54         |
| <b>057</b> CAZZATO DANIELE-COSTANTINI LIN P.0  | 2,4000                    |                      |                 |
| P/I unità 057 BOXES                            | € 14,13                   | € 14,13              | € 14,13         |
| <b>058</b> SUKYO MAHIKARI ITALIA P.0           | 0,0378                    |                      |                 |
| P/I dal 25/09/25 BOXES                         | € 0,22                    | € 0,22               | € 0,22          |
| <b>058</b> MORRI WERTER - GARZIA ATTILIA P.0   | 2,2622                    |                      |                 |
| - al 24/09/25 BOXES                            | € 13,32                   | € 13,32              | € 13,32         |
| <b>060</b> TAVELLA FULVIO - ELLI PATRIZIA P.-1 | 7,5500                    |                      |                 |
| P/I unità 060 BOXES                            | € 44,44                   | € 44,44              | € 44,44         |
| <b>Totale corpo BOXES</b>                      | 59,5500                   |                      |                 |
|                                                | € 350,58                  | € 350,58             | € 350,58        |
| Arrotondamento                                 | € -0,05                   | € -0,05              |                 |
| <b>Totale generale</b>                         | 1015,9000                 |                      |                 |
|                                                | € 5.980,00                | € 5.980,00           | € 5.980,05      |